



04009220111010008



7837

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 922

1 Νοεμβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για προσδιορισμό του περιεχομένου των χρήσεων του Ο.Τ. 123 που λαμβάνει νέο αριθμό 809, αποκλειστικά ως χώρου θεάτρου και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, την αναπροσαρμογή των όρων δόμησης και τη δημιουργία ζώνης Κ.Χ. μεταξύ του Ο.Τ. 809 και της οδού Βέλη..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,271 στρεμμάτων στη θέση «Πηγάδια ή Κιάφα» Δ. Δ Ασπρων Σπιτιών Περιφέρειας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 72,00 στρεμμάτων στη θέση «Σπαρτουλιά» Δ.Δ Νησίου Περιφέρειας Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2718

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για προσδιορισμό του περιεχομένου των χρήσεων του Ο.Τ. 123 που λαμβάνει νέο αριθμό 809, αποκλειστικά ως χώρου θεάτρου και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, την αναπροσαρμογή των όρων δόμησης και τη δημιουργία ζώνης Κ.Χ. μεταξύ του Ο.Τ. 809 και της οδού Βέλη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/ Α') «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο. Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
3. Το Π.Δ. της 11.3.83 (ΦΕΚ 194/Δ) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ο χώρος ως Πολιτιστικό Κέντρο.
4. Την απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21 Ο/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

6. Τις αποφάσεις 505/01 και 609/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Τη θετική Γνωμοδότηση 143/21/16.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Τις διατάξεις του Ν 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α')

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε, ββρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή

1. Κατά την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας (Απόφ. Νομ. Λάρισας 811/89, ΦΕΚ 183/Δ) εκ παραδρομής δεν παρουσιάστηκαν στους νέους χάρτες τα στοιχεία ρυμοτομίας του Π.Δ. της 11.3.83 ΦΕΚ 194/Δ (χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 123 ως χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και επιβολής ειδικών όρων δόμησης) ούτε ως διατηρούμενες ούτε ως καταργούμενες γραμμές ρυμοτομίας και επίσης στο κείμενο του Πολεοδομικού Κανονισμού και στο υπόμνημα των χαρτών δεν έγινε καμία αναφορά περί της διατηρήσεως ή μη των ισχύοντων τότε ειδικών όρων δόμησης.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση εν μέρει προσαρμόστηκε σε αντιπρόταση του Περ/κού Σ.Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στη γνωμοδότηση του 120/18/4.9.2001.

3. Στη συγκεκριμένη περίπτωση κατά την οποία εξασφαλίζεται η δυνατότητα ανέγερσης του θεάτρου της πόλης στο Πολεοδομικό Κέντρο αυτής, κρίνεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του αρ. 18 του Ν. 2508/97 ώστε να αυξηθεί ο σ. δ. από 0,5 σε 1,6 λαμβανομένης μάλιστα υπ' όψη της μικρής επιβάρυνσης της περιοχής δεδομένου ότι στη γύρω περιοχή κατοικίας ο ισχύων συντελεστής δόμησης είναι 2,9.

4. Η προτεινόμενη αύξηση του ισχύοντος ποσοστού κάλυψης (30%) και του ισχύοντος ύψους κτιρίου (13μ σε δύο ορόφους), στα οριζόμενα από τον Γ.Ο.Κ. ανώτατα όρια, κρίνεται αναγκαία για την ογκοπλαστική οργάνωση του κτιρίου χωρίς να αποτελεί περαιτέρω επιβάρυνση της περιοχής, αποφασίζουμε:

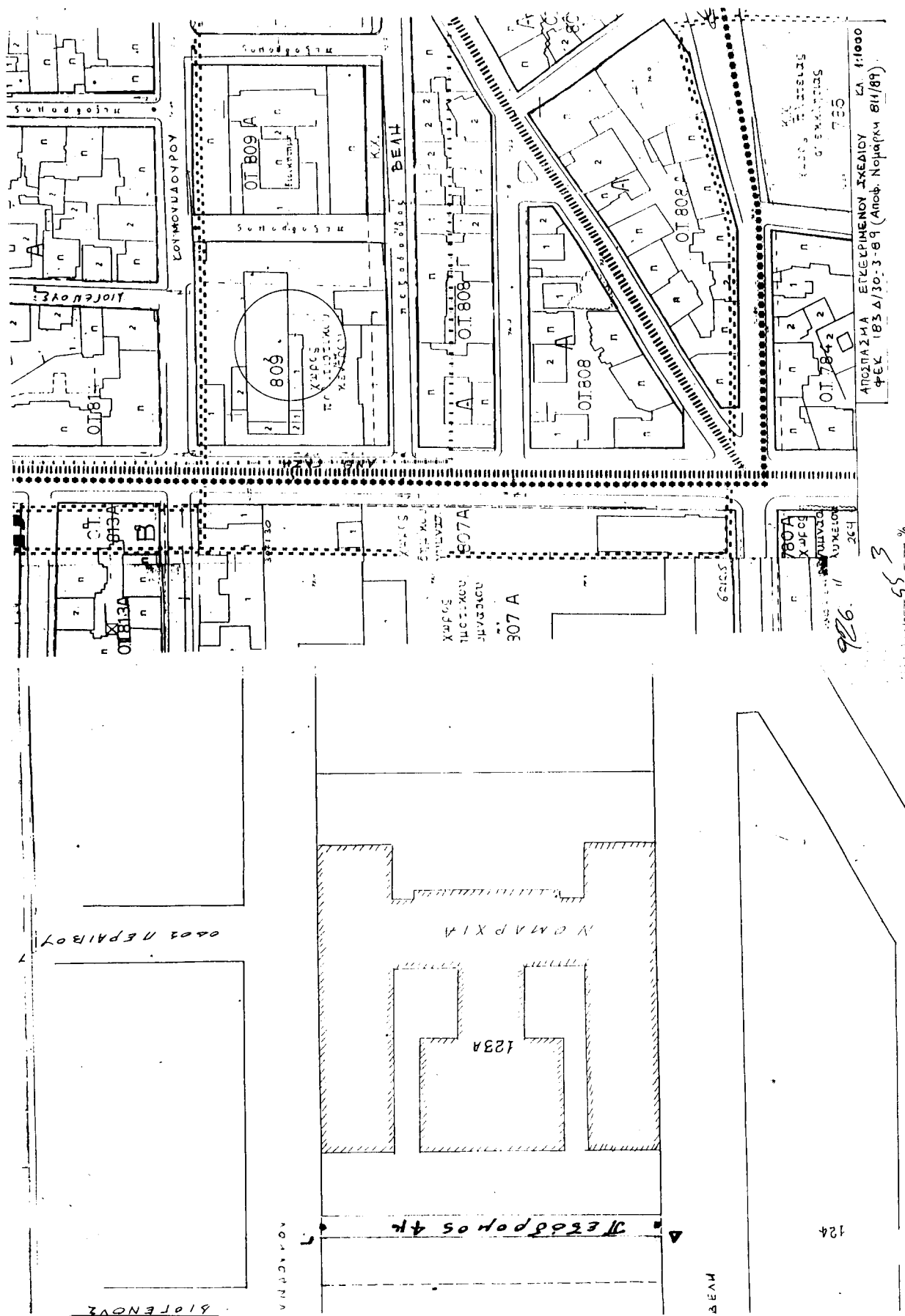
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας ώστε:

α) Να οριστεί το περιεχόμενο των χρήσεων του Ο.Τ. 123 που λαμβάνει νέο αριθμό Ο.Τ. 809, αποκλειστικά ως χώρος θεάτρου και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

β) Να διατηρηθεί το περίγραμμα του χώρου και ο παράπλευρος πεζόδρομος σύμφωνα με το Π.Δ. 11.3.83 (ΦΕΚ 194/Δ), καταργουμένου του πεζόδρομου που είχε εγκριθεί με την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας (Απόφαση 811/89, ΦΕΚ 183/Δ του Ν. Λάρισας) ο οποίος αποτελεί ακάλυπτο χώρο του Νομαρχιακού Διοικητηρίου.

γ) Να οριστεί ζώνη Κ.Χ. μεταξύ του Ο.Τ. 809 και της ο-







Αριθ. 1563

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,271 στρεμμάτων στη θέση «Πηγάδια ή Κιάφα» Δ. Δ Άσπρων Σπιτιών Περιφέρειας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/97 και την 186 ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β'/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.
2. Τις διατάξεις του αρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.
5. Την 2735/2.10.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω κατάληψης και εκχέρσωσης που διαπιστώθηκε την 10.8.01 στην θέση «Πηγάδια ή Κιάφα» Δ.Δ Άσπρων Σπιτιών περιφέρειας Δήμου Αρχ. Ο-

λυμπίας. Επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 2.10.2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω κατάληψης και εκχέρσωσης, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,271 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πηγάδια ή Κιάφα» Άσπρων Σπιτιών Περιφέρειας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια

Ανατολικά: Με αγρό Αναστασίου Αλεξόπουλου

Δυτικά: Με αναγέννηση Δημοσίου δάσους Χαλεπίου Πεύκης

Βόρεια: Με αναγέννηση Δημοσίου δάσους Χαλεπίου Πεύκης

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



Αριθ. 1559

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 72,00 στρεμμάτων στη θέση «Σπαρτουλιά» Δ.Δ Νησίου Περιφέρειας Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/97 και την 186 ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β'/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περφ. Δυτ. Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 117 παρ.3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2933/28.9.2001 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε κήκε από πυρκαϊά που εξερράγη την 15.8.01 στην θέση «Σπαρτουλιά» Δ.Δ Νησίου περιφέρειας Δήμου Βουπρασίας. Επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 28.9.2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαϊά, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 72,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σπαρτουλιά» Δ.Δ Νησίου Περιφέρειας Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων και ρέμα.

Δυτικά: Δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Βόρεια: Δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων και αγρούς κατοίκων Νησίου.

Νότια: Δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων και εκείθεν αγροί κατοίκων Νησίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

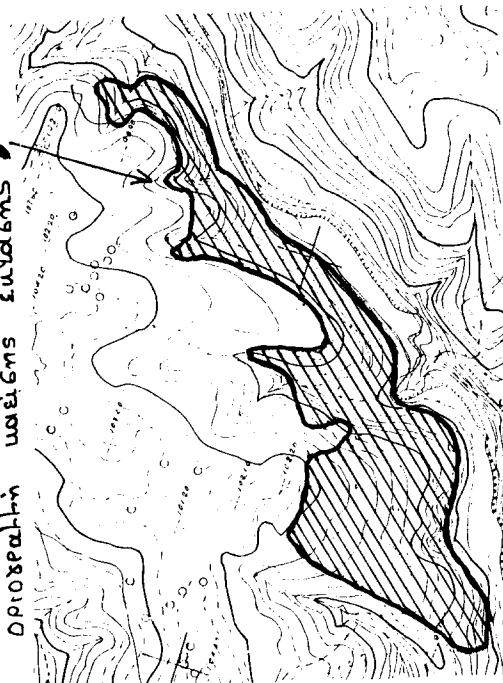
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημοτικού Διαμερισμού Νησίου  
περιφ. Δήλου Βουπρασίας

κλίμακα 1:5.000

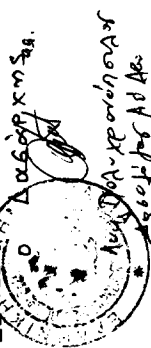
Αριθ. πρωτοτύπου 6252/1

Οριογραμμή υψόμενου 6252/1



Λεκανή  
ο Σουλίου

Σημείο 2001  
Διαμέριση 2α.



ΒΙΣΚΟΛΟΣ ΝΕΥΡΟΣ  
ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟΣ

Αντικείμενο της περιφ.

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

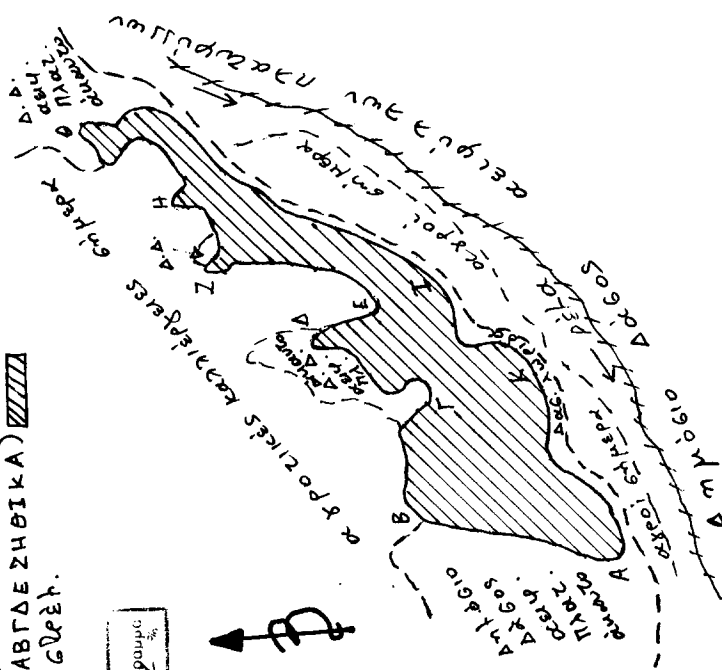
Δημόσιον Δάσους αειφύλων πλατυφύλων που πάντως εως  
15-8-01 εως δασική δένη "Σπαρτωρίδα" Απτοζ. Διαμερισμός  
Νησίου περιφ. Δήλου Βουπρασίας.

κλίμακα 1:5.000

καεία ύψομεν (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)

εμβαδόν = 72.000 στρέμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥΤΟΥ ΤΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΛΑΒΕΙ ΤΟ ΑΝΤΙΤΥΠΟ



ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ

Παρά 2001-01

Ο ΓΕΝ. ΔΙΟΙΚ.

